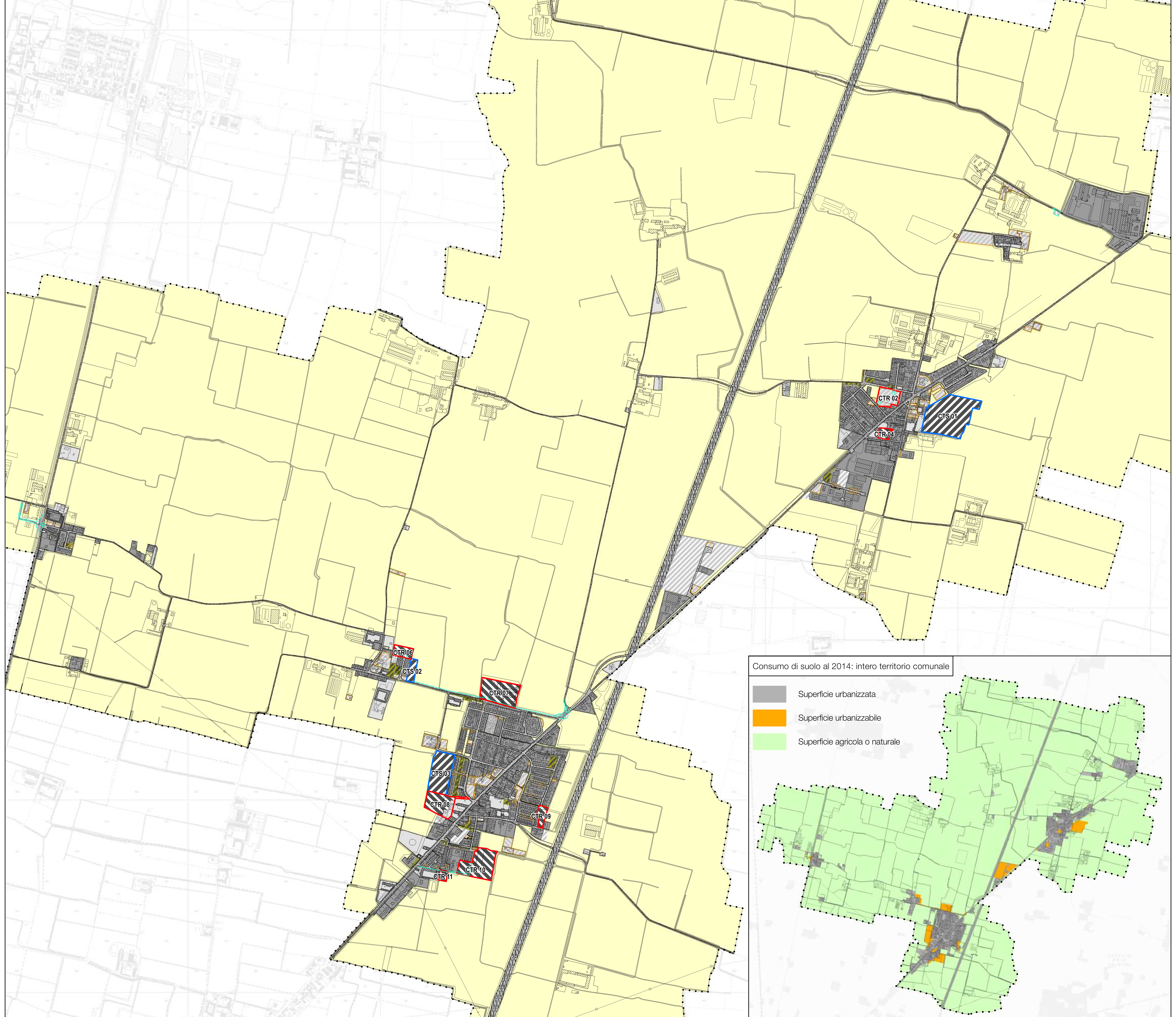
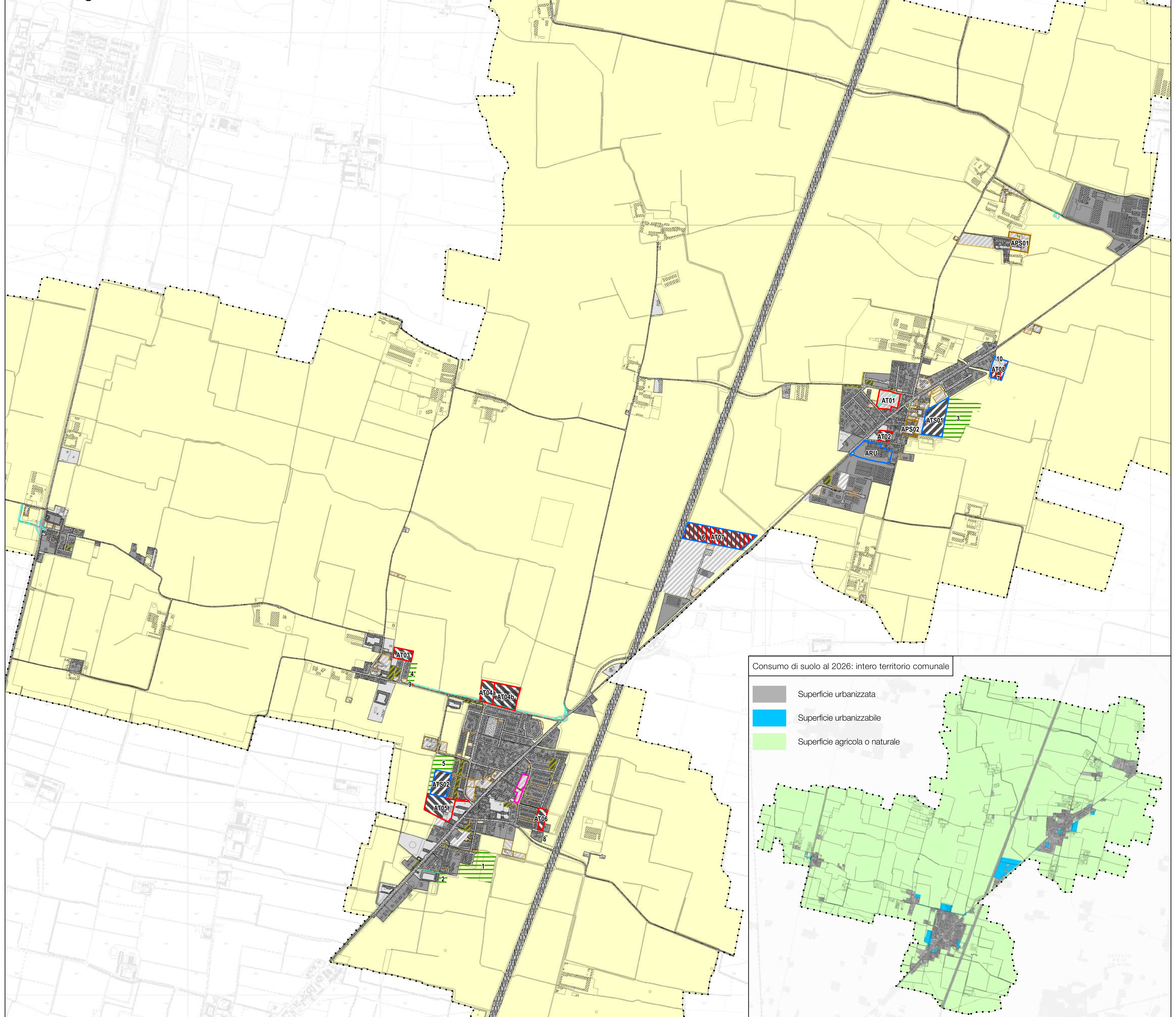
1) Carta del consumo di suolo alla data del 02/12/2014:
elementi dello stato di fatto e di diritto



2) Carta del consumo di suolo del
PGT adeguato alla L.r n.31/2014 e s.m.i.



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA - UNIONE DEL DELMONA
Comune di Persico Dosimo
Provincia di Cremona

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Persico Dosimo "Chiesa San Giovanni Battista"
Foto di: Alberto Barcellari
Fonte: Google immagini

Tavola PR06 Scala 1:10.000

Carta del consumo di suolo:
stato di diritto e di progetto

Adozione
D.C.C. n. ....del ....../......../.............

Approvazione
D.C.C. n. ....del ....../......../.............

Aprile 2026

Progettazione urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione studio geologico
Castalia
Davide Incerti
Giulio Mazzoleni

Comune di Persico Dosimo
Giuseppe Bignardi (Sindaco)
Enrica Guarneri (Vice Sindaco Assessore Edilizia e urbanistica)
Arch. Luigi Agazzi (Responsabile del Servizio Area tecnica)
Geom. Almiro Tibertia (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

Ambiti di trasformazione (oppure Comparti di trasformazione residenziale - CTR n.)

Ambiti di trasformazione per altre funzioni (oppure Comparti di trasformazione per servizi urbani - CTS n.)

Previsioni del Piano delle Regole

Altre previsioni del Piano dei Servizi

Viabilità in previsione

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Lettura della superficie urbanizzata

a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alla superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici

c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro adificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

d) le superficie dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore al 2.500 mq

e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti (ferrovia), nonché le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessino aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se di ampiezza inferiore a 30 m

f) i depuratori (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate)

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Lettura della superficie urbanizzabile

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddividi per destinazione funzionale prevalente:

residenziale

altre funzioni

c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie superiore a 2.500 mq, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo

f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.

Lettura della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq, corsi d'acqua)

Ambiti in previsione
del PGT vigente al 02 dicembre 2014

Ambito	Ambiti di trasformazione al 02 dicembre 2014					
	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
CTR 02	-	0%	-	0%	9.696	100%
CTR 04	3.262	100%	-	0%	-	0%
CTR 06	5.403	100%	-	0%	-	0%
CTR 07	22.503	100%	-	0%	- 1	0%
CTR 08	12.103	77%	-	0%	3.650	23%
CTR 09	4.352	100%	-	0%	-	0%
CTR 10	21.927	100%	-	0%	-	0%
CTR 11	2.188	100%	-	0%	-	0%
CTS 01	45.576					
CTS 02	4.346					
CTS 03	22.091	100%	-	0%	-	0%
Totale	143.751	91,5%	-	0,0%	13.345	8,5%

Altri ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi al 2014		
Ambito	Superficie urbanizzabile mq	Simbologia Legenda
c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla sup. urbanizzata di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo	73.067	
f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.	8.636	
Totale	81.703	

Ambiti in previsione del PGT 2026

Ambito	Ambiti di trasformazione al 2026					
	Superficie urbanizzabile		Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%	mq	%	mq	%
AT01 (ex CTR 02)	-	0%	-	0%	9.696	100%
AT02 (ex CTR 04)	3.262	100%	-	0%	-	0%
AT03 (ex CTR 06)	5.403	100%	-	0%	-	0%
AT04a (parte ex CTR 07)	7.611	100%	-	0%	-	0%
AT04b (parte ex CTR 07)	14.892	100%	-	0%	-	0%
AT05 (ex CTR 08)	12.103	77%	-	0%	3.650	23%
AT06 (ex CTR 09)	4.352	100%	-	0%	-	0%
AT07	30.000	100%	-	0%	-	0%
AT08	3.808	50%	-	0%	3.774	50%
ATS01 (ex CTS 01)	17.760	100%	-	0%	-	0%
ATS02 (ex CTS 03)	10.885	100%	-	0%	-	0%
ARU	-	0%	-	0%	15.142	100%
Totale	110.076	77,3%	-	0,0%	32.262	22,7%

Altri ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi al 2026		
Ambito	Superficie urbanizzabile mq	Simbologia Legenda
c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla sup. urbanizzata di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo	71.821	
f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione.	9.218	
Totale	81.039	

VARIAZIONI CONSUMO DI SUOLO 2014 - 2026

n.1 - 5 e n.8 Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale
(all'interno della tabella sottostante, sono riportati, con un cordice numerico progressivo da n.1 a n.5 e n.8, gli identificativi relativi alle variazioni di riduzione del consumo di suolo operate dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole dal 2014 al 2026)

n.6 - 7 Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
(all'interno della tabella sottostante, è riportato, con cordice numerico, l'identificativo relativo alla ricollocazione di una porzione di superficie libera in AT07 e AT08)

Computo delle quantità: variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2026

	VERIFICA CONSUMO DI SUOLO (Da T0 a T1)								
	Superficie urbanizzabile Documento di Piano				Superficie urbanizzabile Piano delle regole e Piano dei servizi		Superficie urbanizzabile al 02/12/2024	Totale Superficie urbanizzata al 02/12/2014	
T0 - PGT vigente al 02 dicembre 2014	Residenziale (R)	71.738	Altre funzioni (AF)	72.013	Previsioni PR e PS + viabilità comunale	81.703	(DP+PR+PS+Viab. com.) 225.454	1.398.617	
Riduzione richiesta (art. 15 BIS Normativa del PTCP di Cremona)	Riduzione 25% Ambiti di trasformazione (R)	17.935	Riduzione 20% Ambiti di trasformazione (AF)	14.403			Totale riduzione richiesta (A) 32.337		
T1 - PGT 2026 Variazioni delle previsioni ai fini dell'adeguamento del PGT alla L.r n.31/2014	Variazioni PGT2026 residenziale da DP		Variazioni PGT2026 altre funzioni da DP		Variazioni PGT2026 previsioni PR e PS		Totale variazioni	Variazioni PGT 2026	
	ex CTR 10 (1)	-21.927	ex CTS 1 (3)	-27.816	parte ex tessuto (8)	-1.246		-	-
	ex CTR 11 (2)	-2.188	ex CTS 2 (4)	-4.346	nuova viabilità (9)	250			
			ex CTS 3 (5)	-11.206	nuova viabilità (10)	332			
			AT 07 (6)	30.000					
			AT 08 (7)	3.808					
in riduzione / Incremento	Variazione parziale	-24.115	Variazione parziale	-9.560	Variazione parziale	-664		-	-
	Variazione complessiva	-24.115	Variazione complessiva	-9.560	Variazione complessiva	-664	-34.339	Variazione complessiva	-
T1 - PGT 2026	Sup. urbanizzabile residenziale (R) da DP	47.623	Sup. urbanizzabile altre funzioni (AF) da DP	62.453	Sup. urbanizzabile da previsioni PR e PS	81.039	Superficie urbanizzabile PGT 2026 (DP+PR+PS+Viabilità com.) 191.115	Totale Superficie urbanizzata PGT 2026 1.398.617	

	VERIFICA CONSUMO DI SUOLO PGT 2026			
	Consumo di suolo - DP		Consumo di suolo - PR e PS	Bilancio ecologico di suolo (riduzione complessiva superficie urbanizzabile)
	Mq	%		
(A) Rid. sup. urbanizzabile richiesta	32.337	22,5%	-	-
(B) Rid. sup. urbanizzabile operata	33.675	23,4%	664	34.339
Differenza = B - A	1.338	1%		

Indice del consumo di suolo	Totale superficie urbanizzabile (mq) (DP + PR + PS + Viab. Com)	Superficie urbanizzata (mq)	Superficie libera (mq)	Superficie comunale (mq)	ICS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	225.454	1.398.617	18.952.695	20.576.766	7,89%
PGT 2026	191.115	1.398.617	18.987.034	20.576.766	7,73%