



### CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell' art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e, quinquies della Lr. 12/2005 e smi
- Tessuto edificato di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (art. 17 Nta del PR)
- NAF - Ambito dei nuclei di antica formazione (art. 17 Nta del PR)
- Tessuto edificato di recente formazione
- Ambiti con disciplina particolare
- APS - Ambiti a prescrizione specifica (art. 18 Nta del PR)
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
- R1 - Ambito prevalentemente residenziale di impianto tradizionale (art. 20 Nta del PR)
- R2 - Ambito prevalentemente residenziale di impianto recente (art. 21 Nta del PR)
- Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale
- AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 22 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)
- Aree verdi urbane o periurbane
- AV - Aree verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 25 Nta del PR)
- SP - Spazi privati prevalentemente verdi (art. 24 Nta del PR)
- Ambiti destinati all'agricoltura
- NS - Nuclei sparsi (art. 28 Nta del PR)
- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 30 Nta del PR)
- AC - Ambiti agricoli di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)
- Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica
- Aree boscate PIF (Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona approvato con D.C.P. n. 164 del 07/12/2011, fonte: SIT Provincia di Cremona, art. 31 Nta del PR)
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO
- Ambiti di trasformazione
- Ambito di rigenerazione
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
- Sistema dei servizi esistenti
- Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- Servizio in previsione
- Sistema della mobilità dolce
- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione
- Previsione sottopasso
- PREVISIONI DI VIABILITA'
- Previsione di nuove strade ed allargamenti
- VINCOLI
- Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale "Autostrada regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: trasmissione dati SIT del PTCP di Cremona)
- Zone e fasce di rispetto amministrativo
- Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla classificazione funzionale della Provincia di Cremona e alla delimitazione dei centri abitati (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 285/92 "Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2013)
- Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2013 e nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 779 del 23/02/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2013)
- Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2026)
- Aree di salvaguardia delle captazioni pubbliche idropotabili (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 94)
- Zona di tutela assoluta (10 metri)
- Zona di rispetto (200 metri)
- Vincolo di polizia idraulica
- Fascia di rispetto 10 metri del Reticolo Idrico

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA - UNIONE DEL DELMONA  
**Comune di Persico Dosimo**  
 Provincia di Cremona

**Piano di Governo del Territorio**  
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

### Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

**Tavola PR04d** Scala 1:2.000

**Carta del Piano delle Regole**

Elaborato modificato a seguito di **Parere Motivato di VAS prot. n. 1428 del 07/04/2026**

Adozione  
 D.C.C. n. .... del .....

Approvazione  
 D.C.C. n. .... del .....

Aprile 2026

Progettazione urbanistica: **Soster**  
 Alberto Benedetti, Giorgio Graj, Giovanni Arzanello (collaborazione)

Redazione studio geologico: **COSULLO**  
 Davide Incerri, Giulio Mazzolini

Comune di Persico Dosimo  
 Giuseppe Bignardi (Sindaco)  
 Enrica Guarnieri (Vice Sindaco Assessore Edilizia e urbanistica)  
 Arch. Luigi Agazzi (Responsabile del Servizio Area tecnica)  
 Geom. Almino Tiberia (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

