



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Database topografico regionale (aggiornamento 2026) Confine comunale
- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell' art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell' art.8, comma 2, lett. e quinquies della Lr. 12/2005 e smi
- Tessuto edificato di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (art. 17 Nta del PR)
- NAF - Ambito dei nuclei di antica formazione (art. 17 Nta del PR)
- Tessuto edificato di recente formazione
- Ambiti con disciplina particolare
- APS - Ambito a prescrizione specifica (art. 18 Nta del PR)
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
- R1 - Ambito prevalentemente residenziale di impianto tradizionale (art. 20 Nta del PR)
- R2 - Ambito prevalentemente residenziale di impianto recente (art. 21 Nta del PR)
- Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale
- AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 22 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio (art. 23 Nta del PR)
- Aree verdi urbane o periurbane
- AV - Aree verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 24 Nta del PR)
- SP - Spazi privati prevalentemente verdi (art. 24 Nta del PR)
- Ambiti destinati all'agricoltura
- NS - Nuclei sparsi (art. 28 Nta del PR)
- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 30 Nta del PR)
- AC - Ambiti agricoli di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)
- Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica
- Area boscate PIF (Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona approvato con D.C.P. n. 164 del 07/12/2011, fonte: SIT Provincia di Cremona, art. 31 Nta del PR)
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO
- AT.ATS Ambiti di trasformazione
- ARU Ambito di rigenerazione
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
- Sistema dei servizi esistenti
- Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- Servizio in previsione
- Sistema della mobilità dolce
- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione
- Previsione sottopasso
- PREVISIONI DI VIABILITA'
- Previsione di nuove strade ed allargamenti
- CONTENUTI DEL PTCP
- Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale "Autostrada regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: trasmissione dati SIT del PTCP di Cremona)
- Aree soggette a regime di tutela del PTCP - Classificazione D.G.R. n. 6421/07
- Corso d'acqua naturale ed artificiale (Art. 16.2 Normativa PTCP, fonte: SIT PTCP)
- Aree rete ecologica provinciale (Art. 16.7 Normativa PTCP- 5.3.2 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)
- Corridoi rete ecologica provinciale (Art. 16.7 Normativa PTCP- 5.3.3 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)
- Altri temi
- Aree a rischio archeologico (Art. 16.9 Normativa PTCP - 3.2.1 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 19 BIS, comma 3 Normativa PTCP, fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- Proposte di "Modifiche non sostanziali cartografiche" agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (principio di flessibilità ai sensi del comma 3, art. 19 BIS della Normativa del PTCP, fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA - UNIONE DEL DELMONA
Comune di Persico Dosimo
 Provincia di Cremona

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR03A Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

Adozione
 D.C.C. n. del

Approvazione
 D.C.C. n. del

Aprile 2026

Progettazione urbanistica Redazione studio geologico Comune di Persico Dosimo

Soster **COSTA LIO** Giuseppe Bignardi (Sindaco)

Alberto Benedetti Davide Incerri Enrica Guarnieri (Vice Sindaco Assessore Edilizia e urbanistica)

Giorgio Grai Gualo Mazzolini

Giovanni Arzanello (collaborazione) Arch. Luigi Agazzi (Responsabile del Servizio Area tecnici)

Geom. Almino Tiberia (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

