

### CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**
- ▨ Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e, e quinquies della Lr. 12/2005 e smi
  - ▨ APS - Ambiti a prescrizione specifica
  - ▨ Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 Lr. n.12/2005 e smi)
  - ▨ Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
  - ▨ Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
  - ▨ Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
  - ▨ Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a, c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
  - Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo
  - ▨ Aree boscate PIF (Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona approvato con D.C.P. n. 164 del 07/12/2011, fonte: SIT Provincia di Cremona)

- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- ▨ AT-ATS- Ambiti di trasformazione
  - ▨ ARU Ambito di rigenerazione

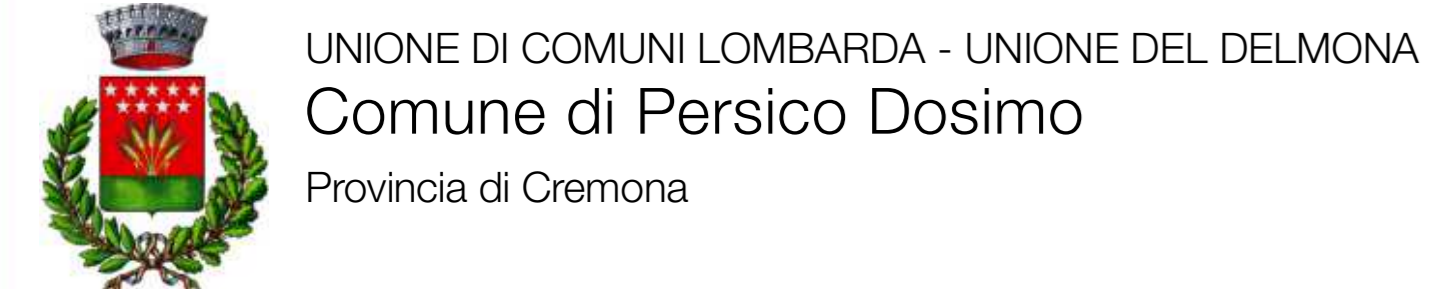
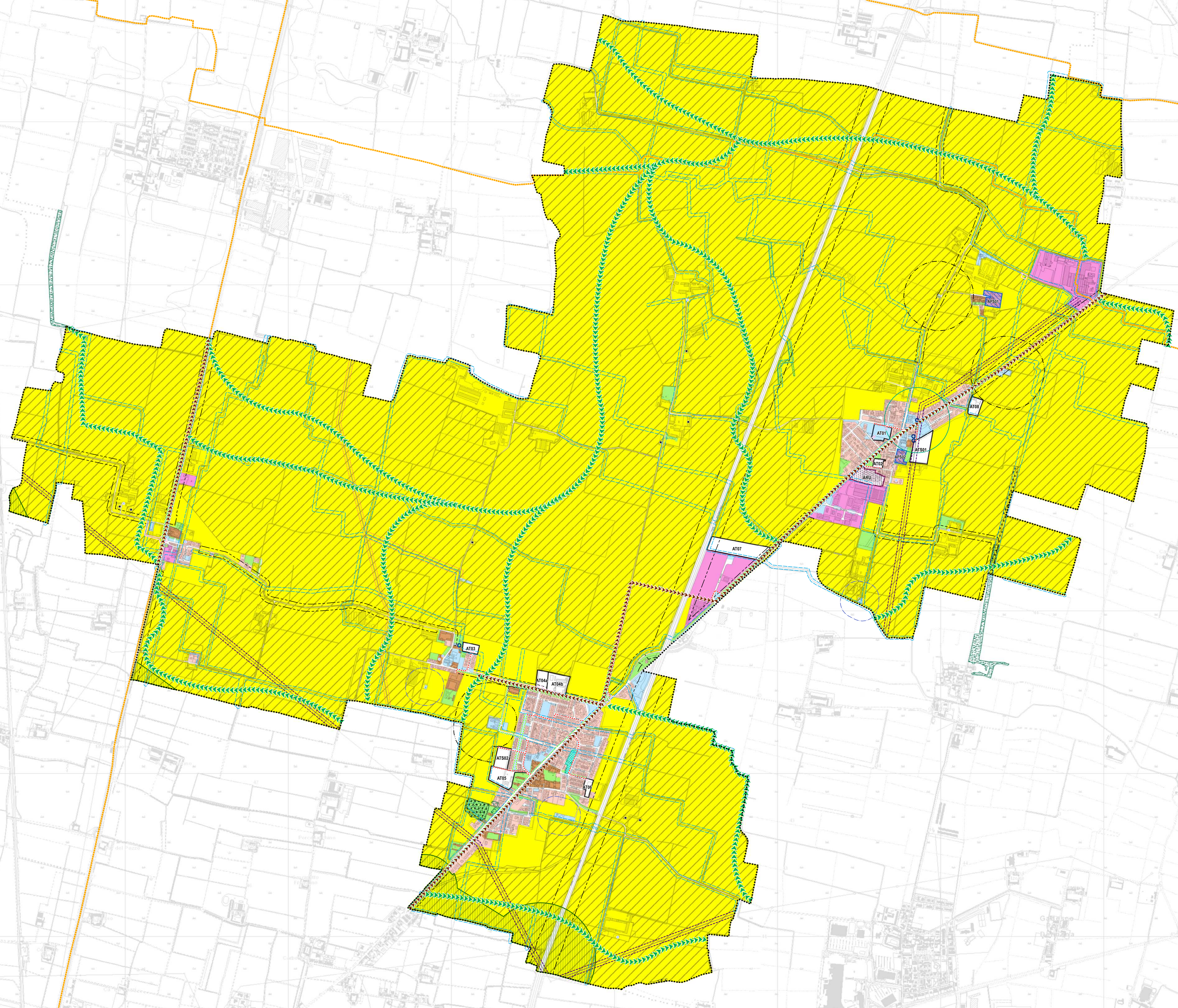
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**
- ▨ Sistema dei servizi esistenti
  - Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
  - ▨ Servizio in previsione
  - ▨ Sistema della mobilità dolce
  - ▨ Percorsi della mobilità dolce esistente
  - ▨ Percorsi della mobilità dolce in previsione
  - ▨ Previsione sottopasso

- PREVISIONI DI VIABILITA'**
- ▨ Previsione di nuove strade ed allargamenti

- VINCOLI**
- ▨ Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale "Autostrada regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: trasmissione dati SIT del PTCP di Cremona)
  - ▨ Zone e fasce di rispetto amministrativo
  - ▨ Fascia di ampiezza stradale definite rispetto alla classificazione funzionale della Provincia di Cremona e alla delimitazione dei centri abitati (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)
  - ▨ Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2013)
  - ▨ Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2013 e nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
  - ▨ Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 778 del 23/02/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)
  - ▨ Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2013)

- Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2026)**
- ▨ Aree di salvaguardia delle captazioni pubbliche idropotabili (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 94)
  - Zona di tutela assoluta (10 metri)
  - ▨ Zona di rispetto (200 metri)
  - ▨ Vincolo di polizia idraulica
  - ▨ Fascia di rispetto 10 metri del Reticolo Idrico

- RETE ECOLOGICA**
- Elementi della rete ecologica comunale - REC**
- ▨ REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
  - ▨ Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello
  - ▨ REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori
- Elementi della rete ecologica provinciale - REP**
- ▨ Corridoi di secondo livello
  - ▨ Stepping stones di primo livello
  - ▨ Stepping stones di secondo livello



### Piano di Governo del Territorio Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

**Tavola DP09**    Scala 1:7.500

**Carta delle previsioni di Piano**

Elaborato modificato a seguito di **Parere Motivato di VAS prot. n. 1428 del 07/04/2026**

Adozione  
D.C.C. n. .... del .....

Approvazione  
D.C.C. n. .... del .....

Progettazione urbanistica    Redazione studio geologico    Comune di Persico Dosimo

**Soster**    **COSTA**    Giuseppe Bignardi (Sindaco)

Alberto Benedetti (Giorgio Graj)    Davide Incerri (Giulio Mazzolini)    Enrica Guarnieri (Vice Sindaco Assessore Edilizia e urbanistica)

Giovanni Arzanello (collaborazione)    Arch. Luigi Agazzi (Responsabile del Servizio Area tecnica)    Geom. Almirio Tiberia (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

Aprile 2026