

VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI
 Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c) - n. 19190018 Cavo Robecco

Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

VINCOLI PIF
 Ambiti del PIF della Provincia di Cremona (approvato con D.C.P. n. 164 del 07/12/2011, fonte: SIT Provincia di Cremona)

Aree boscate PIF

PROVINCIA DI CREMONA
 Contenuti prevalenti del PTCP della Provincia di Cremona (per gli ulteriori termini, tutele e salvaguardie, si vedano le tavole DP01 e DP02) (Tavola D-3 "Tutele e salvaguardie")

Aree soggette a regime di tutela del PTCP - Classificazione D.G.R. n. 6421/07

Corso d'acqua naturale ed artificiale (Art. 16.2 Normativa PTCP, fonte: SIT PTCP)

Areali rete ecologica provinciale (Art. 16.7 Normativa PTCP- 5.3.2 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)

Corridoi rete ecologica provinciale (Art. 16.7 Normativa PTCP- 5.3.3 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)

Altri temi

Aree a rischio archeologico (Art. 16.9 Normativa PTCP - 3.2.1 D.G.R. 6421/07, fonte: SIT PTCP)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del PTCP

AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 19 BIS, comma 3 Normativa PTCP; fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)

MIC - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA MANTOVA E LODI
 (fonte: trasmissione dati con prot. 02502 del 07-03-2025)

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

Centurazioni

Elementi geomorfologici lineari

Beni soggetti a tutela ai sensi della Parte I^a e III^a del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.

Beni immobili di interesse culturale

- 1 - Immobile di via Ossalengo n. 3 - ex Chiesetta (D.D.R. 19-06-2012, ai sensi D. Lgs. 42/2004)
- 2 - Azienda Agricola Abbazia di Battersico (D.D.R. 05-09-2011, ai sensi del D. Lgs. 42/2004)
- 3 - Villa Geronzi ora Calcati-Crotti, dipendenza, giardino e casa quattro (D.M. 10.02.1976, ai sensi L. 1089/1939)
- 4 - Cascina Convento (D. So. R. 23-12-2002, ai sensi del D. Lgs. 490/1999)
- 5 - Ex scuola Elementare in Z.zza Mons. Arcenzi (D. So. R. 11-07-2003, ai sensi del D. Lgs. 490/1999)
- 6 - Casa Piroccchiale e Casa del Sagrestano (D. Co. Re. Pa. Cu. 12-04-2023, ai sensi del D. Lgs. 42/2004)

Beni di interesse paesaggistico

- 01 - Giardino Ruggeri in località Persicello (D.M. 18-04-1959 Legge 1497/1939)
- 02 - Giardino Calcati - Corti in località Ca' del Zappa (D.M. 18-04-1959 Legge 1497/1939)

Beni soggetti a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.

Beni immobili sottoposti a verifica dell'interesse culturale con esito negativo con cautele

Beni immobili vincolati "ope legis"

Siti archeologici

Ritrovamenti archeologici (puntuali)

Ritrovamenti archeologici (lineari) - antica via "Cremona-Brescia"

VINCOLI IDROGEOLOGICI
 (fonte: Tavole 2A/B "Carta dei vincoli geologici" dell'aggiornamento studio geologico 2026)

Vincoli della pianificazione sovraordinata - PGRA

Ambito del reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario frequente RSP/H

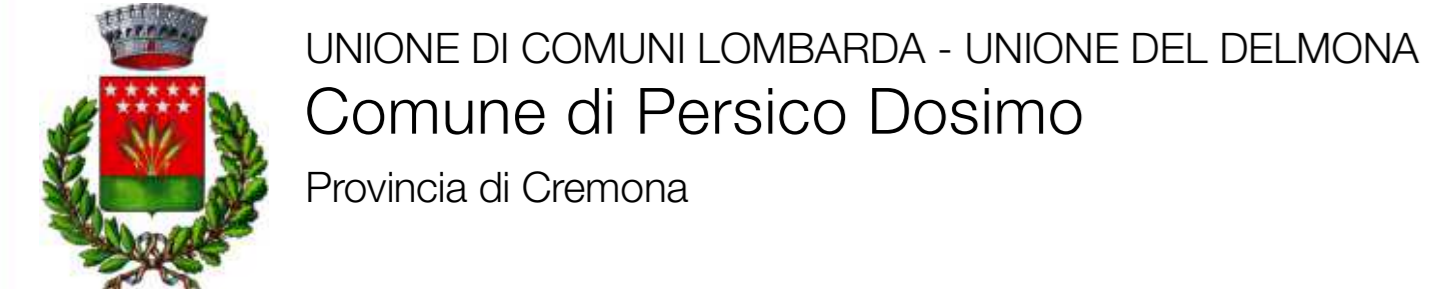
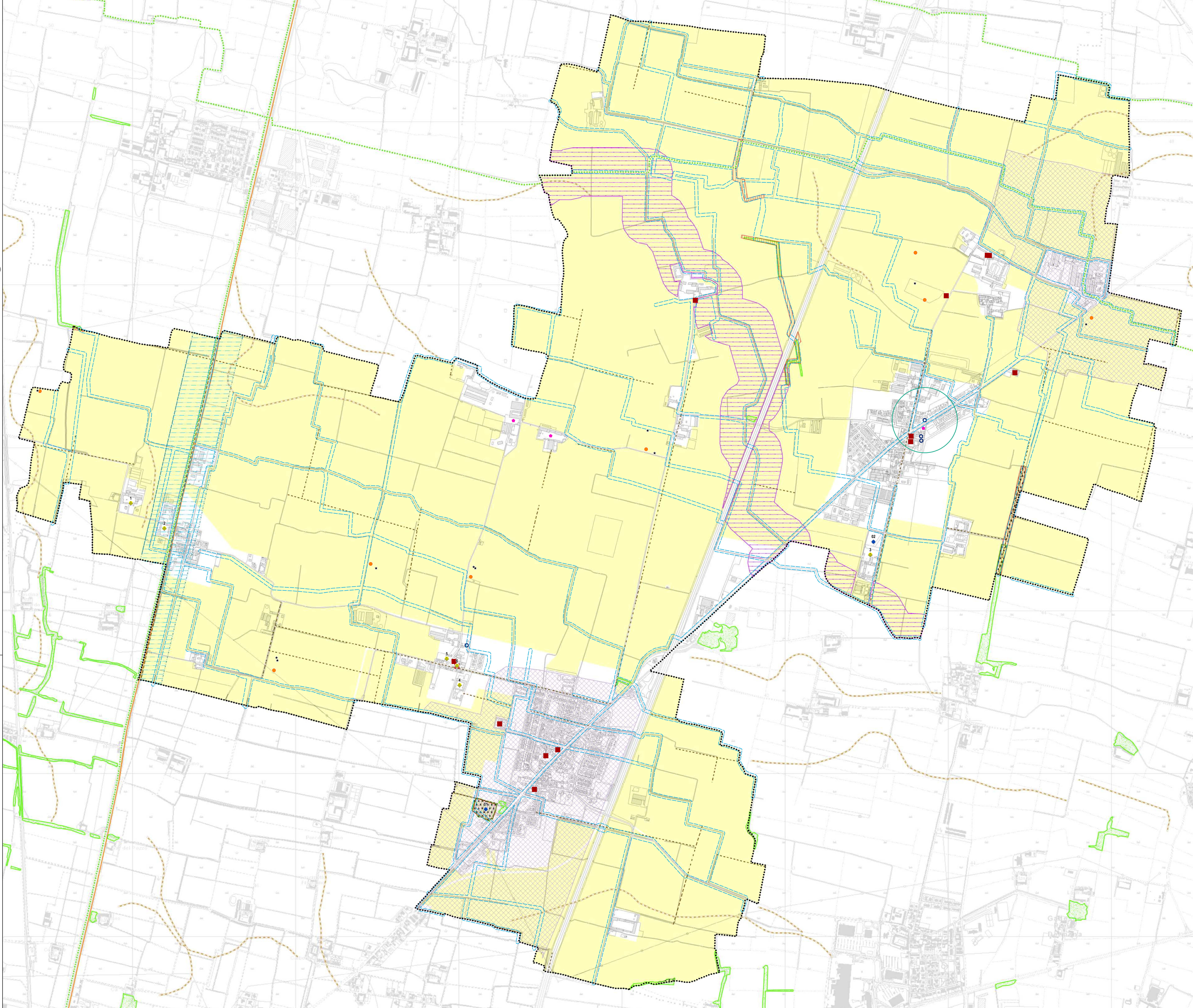
Aree di salvaguardia delle captazioni pubbliche idropotabili (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 94)

Zona di tutela assoluta (10 metri)

Zona di rispetto (200 metri)

Vincolo di polizia idraulica

Fascia di rispetto 10 metri del Reticolo Idrico



Piano di Governo del Territorio Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola DP04 Scala 1:7.500

Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali

Adozione D.C.C. n. del

Approvazione D.C.C. n. del

Persico Dosimo - Chiesa San Giovanni Battista
Foto di Alberto Barabbari
Fonte: Google immagini

Aprile 2026

Progettazione urbanistica: **Soster** (Alberto Benedetti, Giorgio Graj, Giovanni Arzanello (collaborazione))

Redazione studio geologico: **COSULLO** (Davide Inceri, Giulio Mazzolini)

Comune di Persico Dosimo: Giuseppe Bignardi (Sindaco), Enrica Guarnieri (Vice Sindaco, Assessore Edilizia e urbanistica), Arch. Luigi Agazzi (Responsabile del Servizio Area tecnica), Geom. Almino Tiberia (Ufficio Edilizia e Urbanistica)