

**Unione dei Comuni Lombarda "Unione del Delmona"**  
**Comune di Persico Dosimo**  
**Provincia di Cremona**



Piazza Roma, 4 – 26043 Persico Dosimo (CR)

**Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.**  
ex art. 13 L.r. 12/2005 s.m.i.



**Piano delle Regole**

art. 10 L.r. 12/2005 s.m.i.

**Allegato 02 alle Norme**

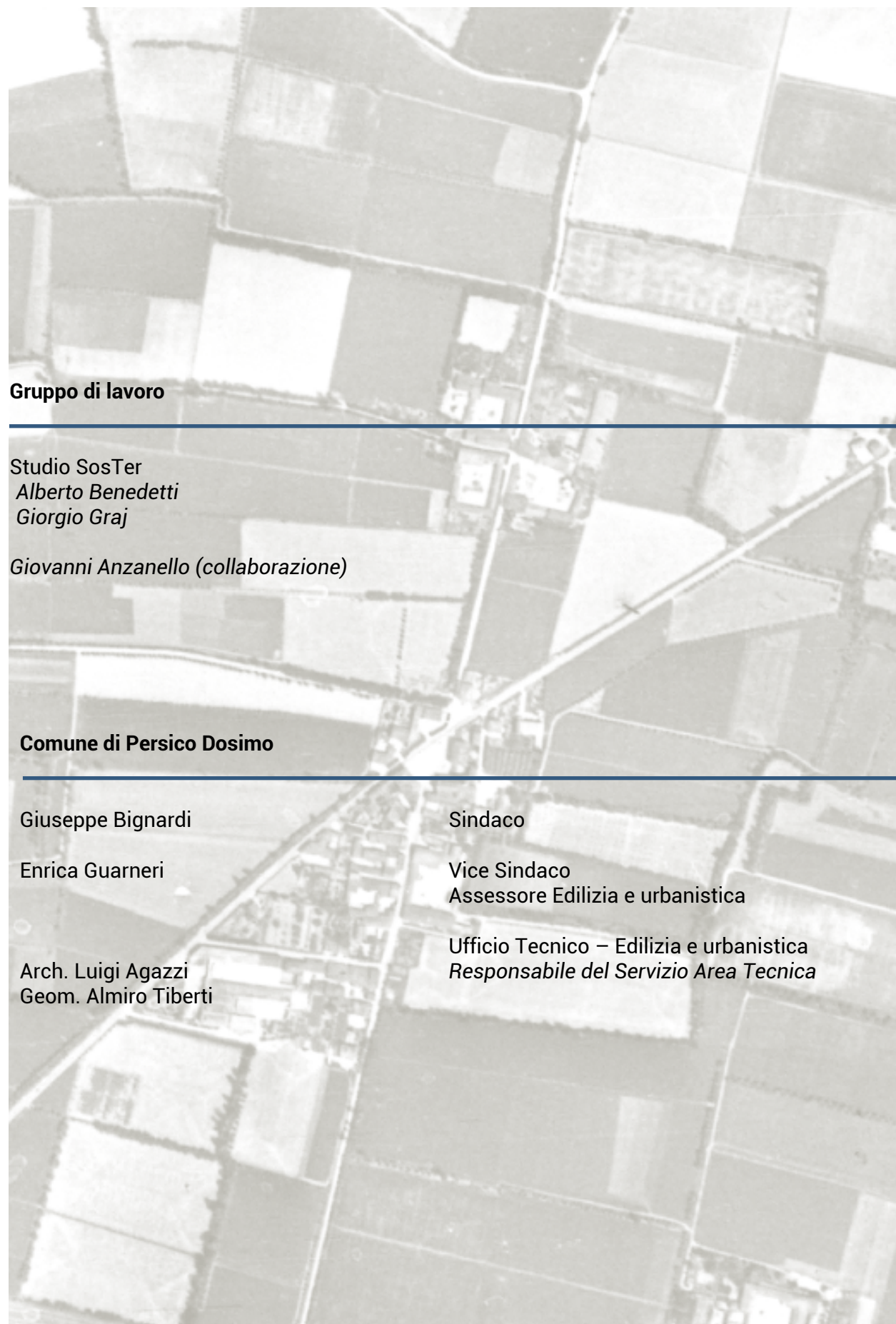
Schede degli Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)

Aprile 2026

Persico Dosimo, volo GAI 1954  
Fonte: Geoportale Regione Lombardia



Via Santa Caterina, n. 41 - 20025 Legnano (Mi)  
T. 0331822348 - M. info@studiososter.it  
www.studiososter.it



**Gruppo di lavoro**

Studio SosTer  
*Alberto Benedetti*  
*Giorgio Graj*

*Giovanni Anzanello (collaborazione)*

**Comune di Persico Dosimo**

Giuseppe Bignardi

Enrica Guarneri

Arch. Luigi Agazzi  
Geom. Almiro Tiberti

Sindaco

Vice Sindaco  
Assessore Edilizia e urbanistica

Ufficio Tecnico – Edilizia e urbanistica  
*Responsabile del Servizio Area Tecnica*

**Descrizione dell'ambito**

L'ambito si colloca nelle vicinanze di Quistro, in un avvallamento chiamato "Cantarane", nel piccolo centro di Canton Fumana. Servito dalla via Dante Alighieri che si innesta sulla SP26

**Obiettivi, temi e indirizzi di progettazione**

Rideterminazione urbanistica e funzionale di una porzione di territorio di Canton Fumana già urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di spazi adibiti a servizi e tessuto contraddistinto da immobili non di valore storico - testimoniale.

**Identificazione catastale**

Da intendersi indicativa e da approfondirsi in fase attuativa: f. 9 m.li n.ri 115, 120, 187, 188 e 189 e 288.

**Parametri urbanistici ed edilizi d'intervento**

(di cui all'allegato 1 delle Norme del Piano delle Regole)

ST = 8.741 mq (computo GIS da verificarsi in fase attuativa)  
IT = 1,00 mq/mq (ai fini della tutela morfo - insediativa inferiore a quanto previsto dal c. 1, art. 7 dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444)  
IC = massimo 45% della ST  
IPT = minimo 30% della ST  
Altezza dell'edificio = massima 10,50 m

**Dotazione di servizi**

Servizi minimi da garantire (da intendersi quale quota complessiva di verde e parcheggi pubblici) è quella prevista dall'art. 10.1. delle norme del Piano dei Servizi.

**Destinazioni d'uso non ammesse**

Tutte le attività classificate come insalubri e quelle appartenenti ai gruppi funzionali GF2; Gf. 3.5.; Gf 3.6.; Gf 5.2.; Gf 5.3.; Gf 5.4.; GF6 e GF7 disciplinate dall'Allegato 5 delle norme del Piano delle Regole.

**Modalità d'attuazione**

È prescritta la presentazione di Piano attuativo, ai sensi dell'art. 12 Lr. 12/2005 e s.m.i. L'attuazione può avvenire anche per comparti stralcio funzionali di dimensione minima non inferiore a 4.000 mq di ST, purché non compromettano l'attuazione complessiva delle previsioni di cui alla presente scheda e concorrano - per la rispettiva quota parte - all'attuazione delle opere di urbanizzazioni complessive ed alle prescrizioni aggiuntive obbligatorie. L'attuazione per comparti stralcio funzionali potrà essere proposta mediante la presentazione, da parte dell'operatore, di: i.) un elaborato tecnico dedicato che dimostri la non compromissione (urbanizzazioni, accessibilità, cessioni ecc.) dell'attuazione complessiva della previsione; ii.) un computo estimativo di compartecipazione, proporzionato all'entità dell'intervento (SL di sviluppo proposta rispetto al totale di scheda), rispetto a quanto complessivamente previsto dalla compensazione territoriale degli impatti generati e dalle prescrizioni aggiuntive obbligatorie. È data facoltà all'Amministrazione di ammettere la monetizzazione (totale e/o parziale) della proposta di compartecipazione qualora la realizzazione non risulti strategica o funzionale.

**Prescrizioni aggiuntive obbligatorie**

- 1.) La presentazione di un accurato studio di inserimento morfo-paesaggistico. L'approfondimento dovrà essere preferenzialmente sviluppato al fine di privilegiare l'ammonizzazione morfo-tipologica e paesaggistica complessiva dell'intervento.
- 2.) Quale elemento mitigativo si preveda la realizzazione di fasce arborate (anche in rilevato) piantumate con essenze autoctone e ipoallergeniche di pronto effetto con spessore minimo di 5 m lungo il confine ovest dell'ambito e in alternativa, se possibile, all'esterno del perimetro dell'ambito.
- 3.) Effettuare le indagini ambientali preliminari di cui al c. 2 art. 242 D.lgs. 152/2006 s.m.i. nonché tutte le attività di caratterizzazione e bonifica laddove risultassero obbligatorie ai sensi di legge.
- 4.) La tipologia, il livello qualitativo e le modalità di manutenzione del verde di previsione, se richiesto, dovranno essere definiti con l'Amministrazione in sede di convenzionamento.
- 5.) È fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di avvalersi, laddove ne ricorrano i presupposti, dell'applicazione dell'art. l'art. 56 c. 2 del D.lgs 36/2023.
- 6.) In aggiunta a quanto previsto dalla legislazione in materia, a prescindere dalla funzione, si dovrà provvedere all'installazione, nei parcheggi di uso pubblico, di tre colonnine per la ricarica di auto elettriche.

7.) Le presenti prescrizioni dovranno rientrare all'interno degli obblighi della concezione urbanistica ed essere realizzate prioritariamente all'attuazione dell'intervento.

**Indirizzi per la progettazione degli interventi**

- gli edifici siano ad alte prestazioni energetiche;
- si provveda alla verifica del corretto apporto idrico in fognatura/tombinatura come previsto dalla normativa regionale;
- si provveda all'asservimento alla rete fognaria pubblica secondo le disposizioni del RR n. 6/2019;
- si provveda all'applicazione dei criteri progettuali previsti dal R.R. n. 7/2017 e s.m.i.;
- si provveda all'utilizzo ove necessario, per gli ambiti interessati da corsi d'acqua superficiali, delle tecniche di ingegneria naturalistica ai sensi della DRG n. 48740 del 2000;
- le nuove edificazioni dovranno prevedere tutti gli accorgimenti fattibili previsti dall'art.6 del R.R. n. 2/2006;
- si provveda alla predisposizione del clima acustico, ove necessario;
- si provveda a verificare che i progetti, comportanti scavi, siano da trasmettere al competente Ufficio della Soprintendenza per le valutazioni di competenza;
- si provveda ai fini della prevenzione nella formazione delle isole di calore e per il contrasto ai cambiamenti climatici ad utilizzare, per la realizzazione dei parcheggi, gli [indirizzi forniti da ISPRA](#);
- ottemperare a quanto previsto dalle "Linee Guida del 2011 alla legge regionale di recepimento della norma nazionale in tema di prevenzione delle esposizioni al Gas Radon negli Ambienti Indoor" recuperabili al seguente [link](#);
- valutare l'impiego di tetti verdi al fine di migliorare le prestazioni energetiche degli edifici oltre a potenziare la ritenzione delle acque meteoriche Indicazioni utili relative ai tetti verdi sono riportate nelle [Linee Guida 78.3/2012 di ISPRA "Verde pensile: prestazioni di sistema e valore ecologico"](#)



Individuazione Ambito a Prescrizione Specifica



Data Base Topografico del Comune di Persico Dosimo



Ortofoto AGEA 2021 del Comune di Persico Dosimo

Schema compositivo orientativo non prescrittivo



..... p.to 2 delle prescrizioni aggiuntive obbligatorie.

Estratto PR02 – Carta del Piano delle Regole



LEGENDA

**CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE**

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, n.1, lett. a della L. 120/2000 e s.m.i.)
- Tessuto edificato di nuova formazione
- Perimetro del nucleo di nuova formazione art. 17 bis del PR
- NAF - Ambito del nucleo di nuova formazione art. 17 bis del PR
- Tessuto edificato di nuova formazione
- Ambiti non disciplinati particolari
- APS - Ambiti a prescrizione specifica art. 18 bis del PR
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
- R1 - Ambiti prevalentemente residenziali di impianto residenziale art. 20 bis del PR
- R2 - Ambiti prevalentemente residenziali di impianto economico art. 21 bis del PR
- Ambiti a carattere prevalentemente con residenziale
- AE - Ambiti della attività prevalentemente economica art. 22 bis del PR
- DC - Ambiti per impianti di distribuzione del carburante e sottileggi art. 23 bis del PR
- Aree verdi urbane o periurbane
- AV - Aree verdi urbane o periurbane di natura ambientale ed scolastica art. 25 bis del PR
- AG - Aree verdi agricole di interesse comunale art. 26 bis del PR
- AG - Aree verdi agricole di interesse comunale art. 26 bis del PR
- SA - Spazi privati prevalentemente verdi art. 24 bis del PR
- Ambiti destinati all'agricoltura
- ND - Nuclei agricoli art. 28 bis del PR
- AD - Aree agricole di interesse comunale art. 29 bis del PR
- Colture non legate all'attività agricola in ambiente agricolo art. 30 bis del PR
- Aree di rilevanza paesaggistica ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica
- Area locata PR Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona approvato con D.C.P. n. 164 del 07/12/2011, Serie: GI Provincia di Cremona, art. 31 bis del PR

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- in uso - Ambiti di trasformazione
- in uso - Ambito di agglomerazione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

- Sistema dei servizi essenziali
- Presenza di sportelli pubblici e servizi essenziali
- Servizi e presenze

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ URBANA**

- Presenza della mobilità urbana essenziale
- Presenza della mobilità urbana in presenza
- Presenza di parcheggi

**PRESINTESE DI VIABILITÀ**

- Presenza di nuovo stato ed allargamenti

**VINCOLI**

- Confini di salvaguardia della presenza infrastrutturale di interesse regionale e interregionale "Autoroute regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 110 (art. 12-0000) e s.m.i. (Stato: Insediamento del GI del P.T.C.P. di Cremona)
- Zona a tutela di rispetto amministrativa
- Fascia di contenimento stradale definita rispetto alla classificazione funzionale della Provincia di Cremona e alla delimitazione dei nuclei abitati (D. L. n. 495/70 modificato negli artt. 15-19 del D.Lgs. 269/10 "Codice delle Strade", Serie: PGT allegato alla L. n.31/2014 e s.m.i.)
- Zona di rispetto ambientale ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1295, modificato dalla Legge n. 101 del 01/08/2002, con 10 settembre 1985, n.25, art.67 e Regolamento Regionale n. del 09/11/2004, Serie: PGT 2013
- Fascia di rispetto depuratore Serie: PGT 2013 e nuovo PGT allegato alla L. n.31/2014
- Linea interurbana e relativa
- Fascia di rispetto Serie: PGT 2013
- Linea alla limitazione e relativo Cpt. Serie: PGT 2013

**Visiti idrogeologici Serie: aggiornamenti studi geologici 2020**

- Aree di salvaguardia delle captazioni pubbliche di acque art. 102 (333) art. 94
- Zona di tutela assoluta (10 metri)
- Zona di rispetto (200 metri)

**Mezzi di polizia cittadina**

- Fascia di rispetto 10 metri del Rettorio bianco



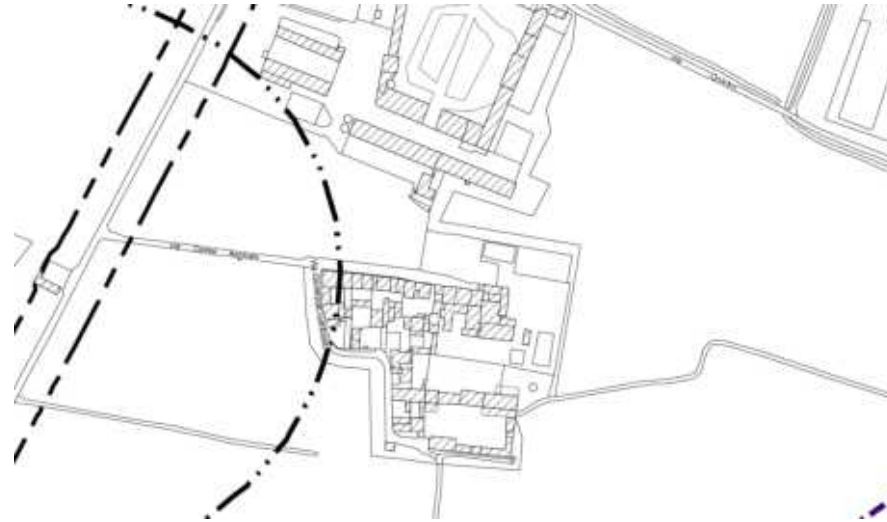
Estratto DP04 – Carta dei vincoli e delle tutele



LEGENDA

- VINCOLI PAESAGGISTICI**  
Bene paesaggistico di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 43/2004 (Fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (art. 14 n. 19/2016 Cava Piacenza)
- Terreni coperti da boschi e boschi (art. 14)
- VINCOLI PF**  
Avviso del PF della Provincia di Cremona (approvato con D.C.R. n. 184 del 02/12/2011, Item: ST Persico di Cremona)
- Area Isolata PF
- PROVINCIA DI CREMONA**  
Comuni prescelti dal PTCF della Provincia di Cremona (per gli ulteriori criteri, tutela e salvaguardia, si vedano le tabelle DP01 e DP02) (Tavola D-3 "Tutela e salvaguardia")
- Area soggetta a regime di tutela del PTCF - Classificazione D.G.R. n. 842/1/07
- Corso d'acqua tutelato (art. 16.2 Normativa PTCF, fonte: ST PTCF)
- Area rete ecologica provinciale (art. 16.7 Normativa PTCF, 5.3.2 D.G.R. 842/1/07, fonte: ST PTCF)
- Corridoio ecologico provinciale (art. 16.7 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/1/07, fonte: ST PTCF)
- Altri**
- Area a rischio archeologico (art. 16.9 Normativa PTCF - 3.2.1 D.G.R. 842/1/07, fonte: ST PTCF)
- AREE DESTINATE ALL'USO AGRICOLO (Art. 16 del PTCF)**
- A3 - Aree destinate all'attività agricola di interesse strategico (art. 19/2005, comma 3 Normativa PTCF, fonte: PGT adeguato alla Lr. n. 21/2014)
- MC - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA MANTOVA E LODI**  
Fonte: trasmissione dati con prot. 02910 del 07-09-2009
- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**
- \*\*\*\*\* Catastrati      \* \* \* \* \* Elementi geostorici (Inari)
- Bene soggetta a tutela ai sensi della Parte II<sup>a</sup> e III<sup>a</sup> del D. Lgs. n. 43 del 22/01/2004 s.m.i.**
- Beni materiali di interesse culturale
    - 1 - Anzalone di via Cavallotti n. 3 - ex Chiesa S.M. 18-08-2013, ai sensi D. Lgs. 43/2004
    - 2 - Chiesa Agostina, Chiesa di Sant'Antonio D.R. 05-06/2011, ai sensi del D. Lgs. 43/2004
    - 3 - Villa Sordani, ex Casa di Sordani, ex palazzo, giardino e casa di Sordani (S.M. 15/02/1874) ai sensi L. 1088/1946
    - 4 - Chiesa Comandante Sordani n. 25-12/2002, ai sensi del D. Lgs. 43/2004
    - 5 - Chiesa Sordani n. 11/01/2003, ai sensi del D. Lgs. 43/2004
    - 6 - Casa Parnotiere, Casa del Segretario D. C. n. 15/04/2003, ai sensi del D. Lgs. 43/2004
  - Beni di interesse paesaggistico
    - 1 - Giardino Paganini - ex casa Paganini (D.M. 16/04/1989 Legge 1407/1989)
    - 2 - Giardino Casali - ex casa Casali (D. del D. n. 15/04/1989 Legge 1407/1989)
- Bene soggetta a tutela dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 43 del 22/01/2004 s.m.i.**
- Beni materiali sottoposti a tutela dell'interesse culturale con vincolo negativo con casale
  - Beni materiali vincolati "topo-lega"
- Siti archeologici**
- Rilevamenti archeologici (puntuali)
  - Rilevamenti archeologici (lineari) - antica via "Oronica Ovest"
- VINCOLI EROGEOLOGICI**  
Fonte: Tavola DAV "Carta dei vincoli geologici" dell'aggiornamento studio geologico 2008
- Vincoli della pianificazione sovraordinata - PGR4**  
Ambito urbanistico Secondario di Persico (RSP)
- Scenario RSP4-1
- Area di salvaguardia delle capannoni pubbliche sottoposti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 341
- Zona di tutela assoluta (10 metri)
  - Zona di rispetto (30 metri)
- Vincoli di tutela ordinaria**
- Fascia di rispetto (10 metri dal Rettocolo laterale)

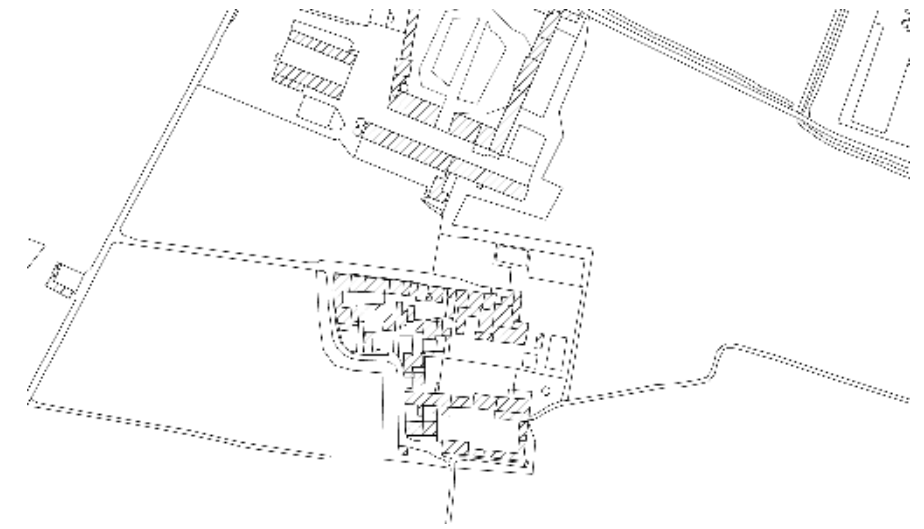
Estratto DP05 – Carta dei vincoli amministrativi



LEGENDA

- Delimitazione del centro abitato (D.G.C. n. 4 del 11/01/1994, fonte: rilievo da planimetrie allegato alla suddetta delibera)
  - Previsione di nuove strade ed allargamenti
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Corridoio di salvaguardia della provvisoria infrastrutturale di interesse regionale e sovragionale "Autostrada regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 102 bis Lr. 12/2005 e s.m.i. (fonte: SIT del PTCF di Cremona)
- Zone e fasce di rispetto amministrativo**
- Fascia di ampiezza stradale definita rispetto alla classificazione funzionale della Provincia di Cremona e alla delimitazione dei centri abitati (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt. 16-18 del D.Lgs. 265/92 "Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014 e s.m.i.)
  - Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.26, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2013)
  - Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2013 e nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
  - Linea metarodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2013)
  - Linea alla tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2013)

Estratto DP07 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Persico Dosimo ai sensi della Dgr 10962/09



LEGENDA

- Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER**  
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Elementi di secondo livello della RER
  - Varchi della RER (da deffamentare) in prossimità
- Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER**  
(fonti: par. 5.4 Rete Ecologica Regionale, redatto ai sensi della DGR 10962/2009; Tavola delle Previsioni scaricabile dal Geoportale Regione Lombardia per i soli comuni in prossimità a Persico Dosimo)
- Asse di supporto
  - Corridoi e connessione ecologica
  - Nodi della rete ecologica
- Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP**  
(fonti: trasmissione dati SIT del PTCF della Provincia di Cremona)
- Rete Ecologica Provinciale - Aree**
- Stepping stones di primo livello
  - Stepping stones di secondo livello
- Rete Ecologica Provinciale - Corridoi**
- Secondo livello



### Descrizione dell'ambito

L'ambito si colloca nel centro storico di Persico Dosimo e corrisponde con l'ex Cascina Grande avente accesso principale dal lato ovest di via San Pietro.

### Obiettivi, temi e indirizzi di progettazione

Salvaguardare gli aspetti paesaggistici e di decoro della tradizionale cascina e del fronte storico ed eliminando le porzioni di elementi estranei al fine di rifunzionalizzazione urbanistica complessiva.

### Parametri urbanistici ed edilizi d'intervento

(di cui all'allegato 1 delle Norme del Piano delle Regole)

ST = 4.911 mq (computo GIS da verificarsi in fase attuativa)

Vu = volume reale calcolato come vuoto per pieno e comunque non dovrà eccedere quanto previsto dal c. 1, art. 7 dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

SL = Vu/3

IC = massimo esistente

IPT = minimo esistente

Altezza dell'edificio = massima esistente

### Dotazione di servizi

Servizi minimi da garantire (da intendersi quale quota complessiva di verde e parcheggi pubblici) è quella prevista dall'art. 10.1. delle norme del Piano dei Servizi.

### Destinazioni d'uso non ammesse

Tutte le attività classificate come insalubri e quelle appartenenti ai gruppi funzionali GF2; Gf 3.2.; Gf 3.3.; Gf 3.5.; Gf 3.6.; Gf 5.2.; Gf 5.3.; Gf 5.4.; GF6; GF7 e GF8 disciplinate dall'Allegato 5 delle norme del Piano delle Regole.

### Identificazione catastale

Da intendersi indicativa e da approfondirsi in fase attuativa: f. 8 m.li n.ri 36, 37, 38, 39, 40, 41, 214, 215, 216 e 217.

### Modalità d'attuazione

a.) Mediante la presentazione di titolo edilizio diretto sono ammessi interventi edilizi di cui alle lett. a.), b.) e c.) dell'art. 3, c. 1 del DPR 380/2001 s.m.i.

b.) Mediante la presentazione di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 s.m.i sono ammessi interventi edilizi:

- di cui alla let. d.) dell'art. 3, c. 1 del DPR 380/2001 s.m.i. senza demolizione;

- di demolizione senza ricostruzione esclusivamente per le superfetazioni, gli accessori (ad es. ex pollai, rimesse, ecc.) o parti di edifici per comprovato degrado statico e funzionale.

### Prescrizioni aggiuntive obbligatorie

1.) La presentazione, ai fini dell'ottenimento del parere della competente commissione paesaggistica, di un accurato studio architettonico (lettura del linguaggio architettonico, compositivo e materico) e di inserimento morfo-paesaggistico. L'approfondimento dovrà essere preferenzialmente sviluppato al fine di privilegiare l'ammonizzazione architettonica, morfo-tipologica e paesaggistica complessiva dell'intervento attraverso l'utilizzo di linguaggi, materiali e tipologie edilizie tipiche delle cascine cremonesi.

2.) Non sono ammesse coperture piane.

3.) La cessione non onerosa e la realizzazione, da definire in sede di convenzionamento, a parco pubblico ed a parcheggio pubblico di parte del f. 8 m. 38 di circa 160 mq.

4.) In aggiunta a quanto previsto dalla legislazione in materia, a prescindere dalla funzione, si dovrà provvedere all'installazione, nei parcheggi di uso pubblico, di tre colonnine per la ricarica di auto elettriche.

5.) È fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di avvalersi, laddove ne ricorrano i presupposti, dell'applicazione dell'art. l'art. 56 c. 2 del D.lgs 36/2023.

6.) Effettuare le indagini ambientali preliminari di cui al c. 2 art. 242 D.lgs. 152/2006 s.m.i. nonché tutte le attività di caratterizzazione e bonifica laddove risultassero obbligatorie ai sensi di legge.

7.) La tipologia, il livello qualitativo e le modalità di manutenzione del verde di previsione, se richiesto, dovranno essere definiti con l'Amministrazione in sede di convenzionamento.

8.) Le presenti prescrizioni dovranno rientrare all'interno degli obblighi della concezione urbanistica ed essere realizzate prioritariamente all'attuazione dell'intervento.

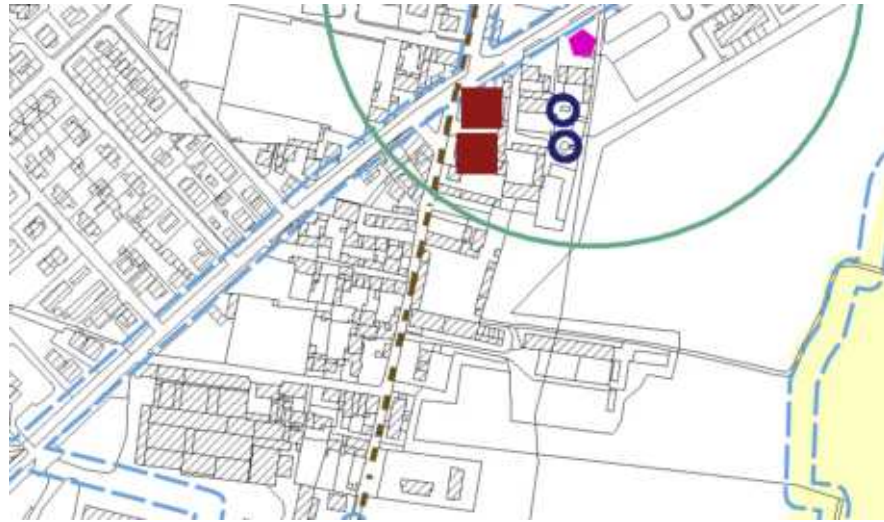
### Indirizzi per la progettazione degli interventi

- gli edifici siano ad alte prestazioni energetiche;
- si provveda alla verifica del corretto apporto idrico in fognatura/tombinatura come previsto dalla normativa regionale;
- si provveda all'asservimento alla rete fognaria pubblica secondo le disposizioni del RR n. 6/2019;
- si provveda all'applicazione dei criteri progettuali previsti dal R.R. n. 7/2017 e s.m.i.;
- si provveda all'utilizzo ove necessario, per gli ambiti interessati da corsi d'acqua superficiali, delle tecniche di ingegneria naturalistica ai sensi della DRG n. 48740 del 2000;
- le nuove edificazioni dovranno prevedere tutti gli accorgimenti fattibili previsti dall'art.6 del R.R. n. 2/2006;
- si provveda alla predisposizione del clima acustico, ove necessario;
- si provveda a verificare che i progetti, comportanti scavi, siano da trasmettere al competente Ufficio della Soprintendenza per le valutazioni di competenza;
- si provveda ai fini della prevenzione nella formazione delle isole di calore e per il contrasto ai cambiamenti climatici ad utilizzare, per la realizzazione dei parcheggi, gli [indirizzi forniti da ISPRA](#);
- ottemperare a quanto previsto dalle "Linee Guida del 2011 alla legge regionale di recepimento della norma nazionale in tema di prevenzione delle esposizioni al Gas Radon negli Ambienti Indoor" recuperabili al seguente [link](#);





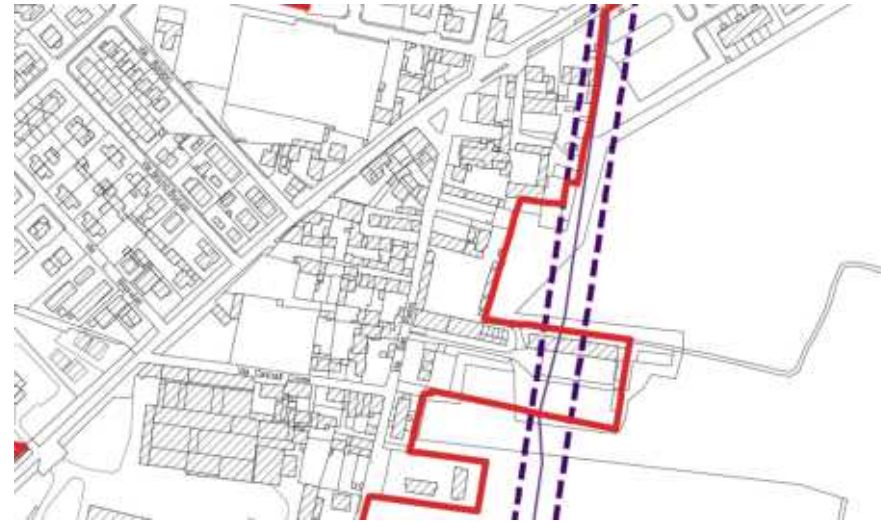
Estratto DP04 – Carta dei vincoli e delle tutele



LEGENDA

- VINCOLI PRELIMINARI**  
Boni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 43/2004 (interi Geoportale Regione Lombardia)
- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (M.L. n. 1/19/2016 Case Piacenti)
  - Termini coperti da fasce e fasce (art. 4)
- VINCOLI PFR**  
Avviso del PFR della Provincia di Cremona  
approvato con D.G.R. n. 184 del 02/12/2011, intero: ST Persico di Cremona
- Area Interale PFR
- PROVINCIA DI CREMONA**  
Contenuti previsti dal PTCF della Provincia di Cremona  
(per gli ulteriori sensi, tutela e salvaguardia, si vedano le fasce DP01 e DP02)  
(Rivista D-3 "Tutela e salvaguardia")
- Area rispetto e rigine di fasce del PTCF - Classificazione D.G.R. n. 842/107
- Corso d'acqua naturale ad articolo (M.L. 16/2 Normativa PTCF, fonte: ST PTCF)
  - Analisi rete ecologica provinciale (M.L. 16/7 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
  - Confini rete ecologica provinciale (M.L. 16/7 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
- Altri**
- Area a rischio ecologico (M.L. 16/9 Normativa PTCF, 3.2.1 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
- AREE DESTINATE ALL'USO AGRICOLO DI INTERESSE DEL PTCF**
- AG - Aree destinate all'attività agricola di interesse strategico  
(art. 10 D.G.L. comma 3 Normativa PTCF, fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 21/2014)
- MC - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA MANTOVA E LODEI**  
Fonte: trasmissione dati con prot. 22302 del 07-09-2020
- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**
- \*\*\*\*\* Contenziosi \*\*\*\*\* Elementi geomorfologici insediati
- Beni soggetti a tutela ai sensi della Parte IIª e IIIª del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.**
- Beni immobili di interesse culturale
    - 1 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 2 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 3 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 4 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 5 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 6 - Chiesa di S. Maria (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
  - Beni di interesse paesaggistico
    - 01 - Giardino Paganelli (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
    - 02 - Giardino Casali (M.L. 16/10 Normativa PTCF, 5.3.3 D.G.R. 842/107, fonte: ST PTCF)
- Beni soggetti a tutela dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.**
- Beni immobili sottoposti a tutela dell'interesse culturale con vincolo negativo con pubblico
  - Beni immobili vincolati "topo-lega"
- Siti archeologici**
- Ritrovamenti archeologici puntuali
  - Ritrovamenti archeologici (insediati) - antica via "Cremona Ovest"
- VINCOLI EROGEOLOGICI**  
Fonte: Tavola SA/D "Carta dei vincoli geologici" dell'aggiornamento studio geologico 2016
- Vincoli della pianificazione sovraordinata - PGR4
- AREE DI INTERESSE SECONDARIO DI PERSICO (RSP)
- Scenario Regolare RSP-1
- Area di salvaguardia delle iscrizioni pubbliche sottoposte ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 34)
- Zona di tutela assoluta (10 metri)
  - Zona di rispetto (20 metri)
- Vincoli di tutela ordinaria
- Fascia di rispetto (10 metri dal Pictolo bianco)

Estratto DP05 – Carta dei vincoli amministrativi



LEGENDA

- Delimitazione del centro abitato (D.G.C. n. 4 del 11/01/1994, fonte: ridisegno da planimetrie allegata alla suddetta delibera)
  - Previsione di nuove strade ed allargamenti
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Condicio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale "Autostrada regionale Cremona-Mantova" ai sensi dell'art. 102 bis Lr. 12/2005 e s.m.i. (fonte: ST del PTCF di Cremona)
- Zone e fasce di rispetto amministrativo**
- Fascia di ampiezza stradale definita rispetto alla classificazione funzionale della Provincia di Cremona e alla delimitazione dei centri abitati (di cui all'ex Dpr. 406/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 265/92 "Codice della Strada", fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014 e s.m.i.)
  - Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1904, n.1265, modificato dalla Legge n.106 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2013)
  - Fascia di rispetto depuratore (fonte: PGT 2013 e nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
  - Linea metanodrito e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2013)
  - Linea alla tensione e relativo Dpa (fonte: PGT 2013)

Estratto DP07 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Persico Dosimo ai sensi della Dgr 10962/09



LEGENDA

- Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER**  
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Elementi di secondo livello della RER
  - Vaschi della RER (da delimitare) in prossimità
- Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER**  
(fonti: par. 5.4 Rete Ecologica Regionale, redatto ai sensi della DGR 10962/2009; Tavola delle Previsioni scaricabile dal Geoportale Regione Lombardia per i soli comuni in prossimità a Persico Dosimo)
- Asse di supporto
  - Corridoi e connessione ecologica
  - Nodi della rete ecologica
- Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP**  
(fonti: trasmissione dati SIT del PTCF della Provincia di Cremona)
- Rete Ecologica Provinciale - Aree**
- Stepping stones di primo livello
  - Stepping stones di secondo livello
- Rete Ecologica Provinciale - Corridoi**
- Secondo livello

