

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08 aprile 2026

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA COSTITUENTE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI PERSICO DOSIMO.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, solita sala delle Adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, è stato convocato il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
BIGNARDI Giuseppe	<b>P</b>	
BARONE Riccardo	<b>P</b>	
PICCIONI Filippo	<b>P</b>	
DATI Lisa	<b>P</b>	
BUSETTI Paola		<b>A</b>
GALELLI Paola	<b>P</b>	
GUARNERI Enrica	<b>P</b>	
ROSSETTI Eraldo Ireneo	<b>P</b>	
CUIULI Antonella	<b>P</b>	
GALLI Alessandro		<b>A</b>
ROSA Federico	<b>P</b>	
CONVERSANO Tommaso Agostino		<b>A</b>
CATANESE Loredana Silvia Rosa	<b>P</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale Alessia BADIGLIONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA COSTITUENTE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI PERSICO DOSIMO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Persico Dosimo (CR) è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 04/07/2013 e con efficacia per pubblicazione sul BURL Serie Inserzione e Concorsi n° 1 in data 27/12/2013;
- la Regione Lombardia con Legge n.34 del 29 dicembre 2022 ha inserito un ulteriore comma (5.2) alla LR 31/2014, il quale prevede che *"ove l'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022, la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali territorialmente interessati, disposta con deliberazione motivata dai relativi consigli comunali [...] sia estesa di ulteriori dodici mesi; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 27 giugno 2024 l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di variante generale al PGT e degli atti costituenti lo stesso;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 5.07.2024, oltre che all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale, nonché su un quotidiano locale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 28.09.2024 è stata prorogata la data ultima per l'invio dei contributi da parte dei cittadini alla data del 2.11.2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11.02.2025, è stato dato avvio del procedimento di Valutazione Strategica ambientale degli atti di variante del PGT;

**ATTESO CHE** l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line;
- pubblicato sul quotidiano Mondo Padano in data 5.07.2024;
- inserito sul sito web comunale;

### **DATO ATTO** che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 85-125 del 03.12.2024, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al Documento di Piano al Piano dei Servizi al Piano delle Regole del vigente P.G.T. ed atti connessi e, contestuale procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) allo studio SOSTER – STUDIO SOSTENIBILITA' TERRITORIALE DI ALBERTO BENEDETTI E GIORGIO GRAJ;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n.27-42 del 15.05.2025 è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento dello Studio geologico, idrogeologico e sismico nel procedimento di variante generale al vigente P.G.T. comunale a Castalia Studio Associato di Geologia;

**ATTESO CHE** l'avviso di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi ed atti connessi è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line;
- pubblicato sul sito SIVAS - Regione Lombardia;
- pubblicato sul sito web comunale;

**CONSIDERATO CHE** con la richiamata delibera della Giunta Comunale n. 7 del 11.02.2025, sono stati individuati:

- **l'Autorità procedente e proponente**, individuata nel Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Persico Dosimo, arch. Luigi Agazzi;
- **l'Autorità competente**, individuata nel Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Pozzaglio ed Uniti, arch. Silvia De Bellis;
- **soggetti competenti in materia Ambientale:**
  - A.R.P.A Lombardia – Dipartimento di Cremona e Mantova
  - Azienda Territoriale Sanitaria Val Padana
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova
- **enti territorialmente interessati:**
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Cremona
  - Comuni confinanti: Comune di Cremona, Comune di Pozzaglio ed Uniti, Comune di Corte de' Frati, Comune di Grontardo, Comune di Gadesco Pieve Delmona, Comune di Castelveverde
  - Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po
  - Consorzio di Bonifica DUNAS
  - Consorzio per l'incremento dell'irrigazione nel Territorio Cremonese.

**ATTESO CHE** le proposte ed i suggerimenti pervenuti nei termini previsti a seguito dell'avviso di avvio del procedimento per la redazione del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio comunale, sono stati oggetto di valutazione nel processo di formazione della variante in corso;

**DATO ATTO** che:

- In data 18.02.2025 prot.0000724 è stato trasmesso dallo Studio Soster il Documento di Scoping;
- in data 20.02.2025 è stato messo a disposizione il Documento di Scoping quale strumento introduttivo preliminare sul sito SIVAS;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
  - pubblicazione del documento di Scoping sul sito web del Comune di Persico Dosimo;
  - pubblicazione del documento di Scoping sul sito web della Regione Lombardia - SIVAS;
  - messa a disposizione del pubblico del documento di Scoping presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- con comunicazione protocollo n. 0000779 del 20.02.2025 gli Enti territoriali, i soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti tecnici con funzioni di gestione di servizi, le associazioni, sono stati tutti invitati alla prima Conferenza di Servizi di V.A.S. del P.G.T., convocata, con richiesta di invio di pareri/contributi, per il giorno 24.03.2025;

**VISTO** il verbale redatto in data 24.03.2025 della prima Conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) documento di Scoping;

**DATO ATTO** che:

- Dal giorno 21.02.2026 è stata pubblicata sul sito web regionale Sivas, sul sito web comunale sezione PGT, la proposta di nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e relativi atti, componente geologica ed il correlato Rapporto Ambientale di VAS (nonché relativa Sintesi Non Tecnica);
- Nell'avviso di deposito in data 21.02.2026 si precisava che chiunque ne avesse interesse potesse eventualmente presentare osservazioni/pareri entro il termine concesso di 45 giorni;
- Con nota prot. 0000778 in data 23.02.2026, idonea comunicazione è stata inoltrata ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti Territorialmente interessati per la raccolta di pareri nell'ambito del procedimento di VAS, ai sensi delle L.R. n. 12/2005 e S.m.i.;
- Con nota prot. 000778 in data 23.02.2026, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n.12/2005, è stato richiesto alle parti sociali ed economiche di presentare eventuali pareri in merito agli atti costituenti la proposta di Piano di Governo del Territorio;
- In data 01.04.2026 alle ore 18:00 presso la Biblioteca Comunale di Persico Dosimo si è tenuta la presentazione pubblica del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi depositato;
- Ai fini della condivisione della documentazione messa a disposizione e per favorire l'espressione di osservazioni e pareri in merito alle questioni ambientali, in data 07.04.2025, alle ore 10.30, si è tenuta,

previa convocazione sopra indicata, la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione, come previsto dalla vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** il verbale redatto in data 07.04.2026 prot. n. 1427 della seconda Conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Rapporto Ambientale;

**VISTO** l'allegato E – Screening di incidenza V.inc.A pervenuto in data 1.04.2026 prot. 0001349 richiesto al punto 17 delle osservazioni pervenute da parte della Provincia di Cremona;

**CONSIDERATO CHE** in data 07.04.2026 prot. n. 1428 l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Proponente/Procedente, hanno emesso parere motivato alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

**VISTA** la **dichiarazione di sintesi** prot. n. 1437 del 07.04.2026 pubblicata sito web della Regione Lombardia - SIVAS e sul sito web del Comune di Persico Dosimo;

**DATO ATTO** che si è reso necessario presentare l'adeguamento di alcuni elaborati in seguito ai pareri espressi in sede di Seconda Conferenza di VAS e Parere Motivato e che tali modifiche sono state trasmesse dai relatori del piano in data 08.04.2026 prot.1439;

**VISTA** la documentazione del 01.04.2026 prot. n. 0001349 costituente la variante al Piano di Governo del Territorio comunale, depositata da parte dei Tecnici incaricati Studio Soster, e successiva revisione di alcuni elaborati a seguito del parere motivato di VAS inoltrati in data 08.04.2026 prot. 0001439;

**DATO ATTO** che tutta la documentazione è conservata agli atti, ed è composta da:

**Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Relazione tecnica di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo	X		
Relazione tecnica di Piano - Quadro progettuale ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )	X		
Norme del Documento di Piano	X		
Allegato 1 - Schede degli ambiti di trasformazione ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )	X		
Allegato 2 – Indice di compensazione territoriale degli impatti generati	X		
Allegato 3 - Quadro documentale mutuato senza modifiche dal PGT 2013			
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce		X	7.500
DP02 - Carta condivisa del paesaggio		X	7.500
DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2013		X	7.500
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali		X	7.500
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	7.500
DP06 - Carta di localizzazione degli allevamenti e relative aree di influenza		X	7.500
DP07 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Persico Dosimo ai sensi della D.g.r. 10962/09		X	7.500
<i>Quadro progettuale</i>			
DP08 - Carta delle strategie di Piano		X	7.500
DP09 - Carta delle previsioni di Piano ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	7.500

**Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Norme del Piano dei Servizi	X		
PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi		X	7.500
PS02 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici		X	7.500

**Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Norme del Piano delle Regole	X		
Allegato 1 - Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24/10/2018, n. XI/695	X		
Allegato 2 - Schede degli Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)	X		
Allegato 3 - Norme geologiche di Piano	X		

PR01 - Carta della sensibilità paesaggistica		X	7.500
PR02A - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	5.000
PR02B - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	5.000
PR03A - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp		X	5.000
PR03B - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp		X	5.000
PR04a - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04b - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04c - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04d - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR05 - Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione di Persico Dosimo		X	1.000
PR06 - Carta del consumo di suolo: stato di diritto e di progetto		X	10.000
PR07 - Carta della qualità dei suoli liberi		X	10.000

### Valutazione ambientale strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- allegato E – Screening di incidenza V.inc.A

**Vista** la documentazione prot. n. 00000112 del 14.01.2026 costituente la componente geologica idrogeologica e sismica depositata da Castalia Studio Associato di Geologia, conservata agli atti, e composta da:

### Componente geologica, idrogeologica e sismica

Nome files	Elaborato	Testo	Tavola	Scala
C-001-2025 Persico Dosimo_PGT	Relazione illustrativa	X		
C-001-2025 Persico Dosimo_PGT	Norme geologiche di piano	X		
ALLEGATI	Allegato 1 – DELIMITAZIONE DELLE AREE ALLAGABILI (STRALCIO DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ DEL PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE LUNGO IL RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA) (rif. Tavole 1a e 1b) Allegato 2 – INDAGINI GEOFISICHE E APPROFONDIMENTO SISMICO DI II° LIVELLO (rif. Tavole 5a e 5b) Allegato 3 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI CREMONA (STRALCIO DELLA TAVOLA "D" CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE, dicembre 2013) Allegato 4 – STRATIGRAFIE E SCHEDE DI n. 4 POZZI PUBBLICI POTABILI (rif. Tavole 2a e 2b)	X	X	
SG_1.A_Carta_PAI_PGR_A_PERSICO_DOSIMO	Carta PAI – PGRA – SUD		X	1:5000
SG_1.B_Carta_PAI_PGR_A_PERSICO_DOSIMO	Carta PAI – PGRA – NORD		X	1:5000
SG_2.A_Carta_Vincoli_PERSICO_DOSIMO	Carta dei Vincoli Geologici – SUD		X	1:5000
SG_2.B_Carta_Vincoli_PERSICO_DOSIMO	Carta dei Vincoli Geologici - NORD		X	1:5000
SG_3.A_Carta_Sintesi_PERSICO_DOSIMO	Carta di sintesi - SUD		X	1:5000
SG_3.B_Carta_Sintesi_PERSICO_DOSIMO	Carta di sintesi - NORD		X	1:5000
SG_4.A_Carta_Fattibilita_Geologica_PERSICO_DOSIMO	Carta di fattibilità geologica – SUD		X	1:5000
SG_4.B_Carta_Fattibilita_Geologica_PERSICO_DOSIMO	Carta di fattibilità geologica – NORD		X	1:5000
SG_5.A_Carta_PSL_PERSICO_DOSIMO	Carta della Pericolosità Sismica Locale - SUD		X	1:5000
SG_5.B_Carta_PSL_PERSICO_DOSIMO	Carta della Pericolosità Sismica Locale - NORD		X	1:5000
dgr-6314-2022- Allegato_1 Asseverazione	Asseverazione di congruità	X		

Tutto ciò premesso e considerato, e visti:

- gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), predisposti dai dott.ri p.t. Alberto Benedetti e Giorgio Graj dello Studio SosTer – Studio Sostenibilità Territoriale;
- gli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante di PGT, costituiti dalla seguente documentazione (disponibili anche sull'applicativo regionale "SIVAS - Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica"):
  - o Rapporto Ambientale;
  - o Sintesi non Tecnica;
  - o Dichiarazione di Sintesi;
  - o Parere motivato;
- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, mentre non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;
- gli artt. 42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto Comunale in merito alle competenze della Consiglio Comunale.

**Degli interventi** dell'intera seduta consiliare è stato effettuato apposito verbale, che è conservato a cura del Segretario Comunale e messo a disposizione dei Consiglieri e di chi ne abbia titolo.

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, sotto il profilo della regolarità tecnica ed amministrativa sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

**Dato** atto che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Con voti** favorevoli n. 10 (dieci), contrari ed astenuti nessuno, presenti e votanti n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali, espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta di nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
3. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS e dello studio geologico, idrogeologico e sismico, il tutto costituito dei sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

**Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Relazione tecnica di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo	X		

Relazione tecnica di Piano - Quadro progettuale ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )	X		
Norme del Documento di Piano	X		
Allegato 1 - Schede degli ambiti di trasformazione ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )	X		
Allegato 2 – Indice di compensazione territoriale degli impatti generati	X		
Allegato 3 - Quadro documentale mutuato senza modifiche dal PGT 2013			
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce		X	7.500
DP02 - Carta condivisa del paesaggio		X	7.500
DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2013		X	7.500
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali		X	7.500
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	7.500
DP06 - Carta di localizzazione degli allevamenti e relative aree di influenza		X	7.500
DP07 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Persico Dosimo ai sensi della D.g.r. 10962/09		X	7.500
<i>Quadro progettuale</i>			
DP08 - Carta delle strategie di Piano		X	7.500
DP09 - Carta delle previsioni di Piano ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	7.500

#### **Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Norme del Piano dei Servizi	X		
PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi		X	7.500
PS02 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici		X	7.500

#### **Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato	Testo	Tavola	Scala
Norme del Piano delle Regole	X		
Allegato 1 - Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24/10/2018, n. XI/695	X		
Allegato 2 - Schede degli Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)	X		
Allegato 3 - Norme geologiche di Piano	X		
PR01 - Carta della sensibilità paesaggistica		X	7.500
PR02A - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	5.000
PR02B - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	5.000
PR03A - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp		X	5.000
PR03B - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp		X	5.000
PR04a - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04b - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04c - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR04d - Carta del Piano delle Regole ( <a href="#">prot.1439 del 08.04.2026</a> )		X	2.000
PR05 - Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione di Persico Dosimo		X	1.000
PR06 - Carta del consumo di suolo: stato di diritto e di progetto		X	10.000
PR07 - Carta della qualità dei suoli liberi		X	10.000

#### **Valutazione ambientale strategica**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- allegato E – Screening di incidenza V.inc.A ([prot.1349 del 1.04.2026](#))
- Dichiarazione di Sintesi;
- Parere motivato;

**Vista** la documentazione prot. n. 00000112 del 14.01.2026 costituente la componente geologica idrogeologica e sismica depositata da Castalia Studio Associato di Geologia, conservata agli atti, e composta da:

#### **Componente geologica, idrogeologica e sismica**

Nome files	Elaborato	Testo	Tavola	Scala
C-001-2025 Persico Dosimo_PGT	Relazione illustrativa	X		

C-001-2025 Persico Dosimo_PGT	Norme geologiche di piano	X		
ALLEGATI	Allegato 1 – DELIMITAZIONE DELLE AREE ALLAGABILI (STRALCIO DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ DEL PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE LUNGO IL RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA) (rif. Tavole 1a e 1b) Allegato 2 – INDAGINI GEOFISICHE E APPROFONDIMENTO SISMICO DI II° LIVELLO (rif. Tavole 5a e 5b) Allegato 3 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI CREMONA (STRALCIO DELLA TAVOLA "D" CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE, dicembre 2013) Allegato 4 – STRATIGRAFIE E SCHEDE DI n. 4 POZZI PUBBLICI POTABILI (rif. Tavole 2a e 2b)	X	X	
SG_1.A_Carta_PAI_PGRA_PERSICO_DOSIMO	Carta PAI – PGRA – SUD		X	1:5000
SG_1.B_Carta_PAI_PGRA_PERSICO_DOSIMO	Carta PAI – PGRA – NORD		X	1:5000
SG_2.A_Carta_Vincoli_PERSICO_DOSIMO	Carta dei Vincoli Geologici – SUD		X	1:5000
SG_2.B_Carta_Vincoli_PERSICO_DOSIMO	Carta dei Vincoli Geologici - NORD		X	1:5000
SG_3.A_Carta_Sintesi_PERSICO_DOSIMO	Carta di sintesi - SUD		X	1:5000
SG_3.B_Carta_Sintesi_PERSICO_DOSIMO	Carta di sintesi - NORD		X	1:5000
SG_4.A_Carta_Fattibilita_Geologica_PERSICO_DOSIMO	Carta di fattibilità geologica – SUD		X	1:5000
SG_4.B_Carta_Fattibilita_Geologica_PERSICO_DOSIMO	Carta di fattibilità geologica – NORD		X	1:5000
SG_5.A_Carta_PSL_PERSICO_DOSIMO	Carta della Pericolosità Sismica Locale - SUD		X	1:5000
SG_5.B_Carta_PSL_PERSICO_DOSIMO	Carta della Pericolosità Sismica Locale - NORD		X	1:5000
dgr-6314-2022- Allegato_1_Asseverazione	Asseverazione di congruità	X		

4. **DI DARE ATTO** che relativamente al Piano di Governo del Territorio vigente:

- il PGT è già stato adeguato ai contenuti dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), configurandosi come adeguamento di cui al comma 3 dell'art.5 della L.R.31/2014;
- sono stati individuati gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies della L.R.12/2005, anche ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art.8-bis;
- il PGT è già stato adeguato a quanto disposto dalla L.R.12/2005 come modificata dalla L.R.18/2019;
- gli elaborati grafici costituenti la variante del PGT, sono stati redatti mediante strumenti informatici: allegati al presente atto deliberativo sono presenti files pdf firmati digitalmente. A seguito di approvazione definitiva ed al fine dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) il Comune dovrà consegnare a Regione Lombardia gli strati informativi secondo le disposizioni dettate dalla stessa regione. I documenti del PGT ed i livelli informativi relativi alla tavola delle previsioni sono condizione necessaria per la pubblicazione dell'avviso. Pertanto, per l'applicazione di dettaglio delle disposizioni della Variante di PGT, si dovrà fare riferimento agli elaborati in formato digitale utili alla realizzazione del SIT regionale (file in formato shape file, secondo le specifiche regionali);

5. **DI DARE ATTO** altresì che:

- ai sensi dell'art.13 comma 4 della L.R.12/05 entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di **trenta giorni**, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi **trenta giorni**. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune,

pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

- Ai sensi dell'art.13 c.5-bis della L.R. 12/2005 il documento di piano, contemporaneamente al deposito, sarà trasmesso alla Provincia di Cremona per il parere di competenza da esprimersi entro **centoventi giorni**;
- Ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/2005 il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ATS e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4 dell'art.13 della L.R. 12/2005, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.
- ai sensi dell'art.13 c.7 della L.R. 12/2005 entro **novanta giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.
- Che ai sensi dell'art.13 c.7-bis della L.R. 12/2005 Il termine di cui al comma 7 è di **centocinquanta giorni** qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.

6. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005:

- la pubblicazione degli atti del PGT nel sito WEB istituzionale del Comune;
- la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio;
- che del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- l'invio ai Comuni confinanti dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;

7. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti, in conformità gli indirizzi del Consiglio Comunale, l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano, compresa la predisposizione degli ulteriori documenti tecnici, da approvare con separati atti dagli organi competenti, necessari a dare completa attuazione alla disciplina del PGT;

8. **DI DARE ATTO** che

- a decorrere dalla data di adozione del PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R.12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati.
- Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante di PGT adottata.
- Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso.
- In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme transitorie e finali delle Norme di Attuazione. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante del PGT adottata, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche,

salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Successivamente, con separata votazione unanime, presenti e votanti n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Testo Unico degli Enti Locali, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato, per le motivazioni sopra espresse.

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA COSTITUENTE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI PERSICO DOSIMO.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

---

Li, 03.04.2026

IL RESPONSABILE

Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

**COMUNE DI PERSICO DOSIMO**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 8 del 08/04/2026**

OGGETTO:

**ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA COSTITUENTE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI PERSICO DOSIMO.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
BIGNARDI GIUSEPPE**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
BADIGLIONI ALESSIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*