COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

C O P I A

Deliberazione della Giunta Comunale n. 46
Seduta del 26 novembre 2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisei del mese di novembre alle ore 20:05 solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Qualifica	Presenti
BIGNARDI GIUSEPPE	Sindaco	**SI**
GUARNERI ENRICA	Vice Sindaco	**SI**
BARONE RICCARDO	Assessore	**SI**
MOLINARI EMANUELA	Assessore	**SI**
ZITO DAVIDE	Assessore	

Presenti n. **4**

Partecipa il Segretario Comunale Matteo MALVICINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE gli Assessori Barone Riccardo e Molinari Manuela sono collegati in videoconferenza, tramite la piattaforma Google Meet, ai sensi del vigente "Regolamento funzionamento Organi Collegiali";

VISTI:

- l'articolo 52, D. Lgs. n. 446/1997, e l'articolo 1, comma 777, legge n. 160/2019, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, in riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;
- l'articolo 6 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.P. n. 27 del 12/05/2020, ed, in particolare, il comma 1 ove si definisce che *"il Comune, tenuto conto delle zone urbanistiche, degli indici di edificabilità, del concetto di aree fabbricabili di perequazione, così come definiti dal Piano di Governo del Territorio, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, su proposta del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico, determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi di stima delle aree fabbricabili."* ;

RITENUTO di individuare i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.G.T., ai fini del pagamento dell'IMU:

ZONE OMOGENEE	***LOCALITA' PERSICHELLO***	***LOCALITA' DOSIMO - PERSICO***	***LOCALITA' ALTRI***
A	***€/mq 150***	***€/mq 125***	***€/mq 75***
B	***€/mq 120***	***€/mq 100***	***€/mq 60***
C	***€/mq 30***	***€/mq 25***	***€/mq 15***
D – Produttivo	***€/mq 15***	***€/mq 12***	***€/mq 8***
D - Commerciale	***€/mq 30***	***€/mq 25***	***€/mq 15***

RITENUTO di precisare che

- i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

- Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.

- Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, e del Responsabile Tecnico - Manutentivo sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2025 i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.G.T., ai fini dell'IMU, come segue:

ZONE OMOGENEE	***LOCALITA' PERSICHELLO***	***LOCALITA' DOSIMO - PERSICO***	***LOCALITA' ALTRI***
A	***€/mq 150***	***€/mq 125***	***€/mq 75***
B	***€/mq 120***	***€/mq 100***	***€/mq 60***
C	***€/mq 30***	***€/mq 25***	***€/mq 15***
D – Produttivo	***€/mq 15***	***€/mq 12***	***€/mq 8***
D - Commerciale	***€/mq 30***	***€/mq 25***	***€/mq 15***

2. Di precisare che
   - i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
   - Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.
   - Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.

con separata successiva votazione unanime

3. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49,comma 1, e 147 bis, comma1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 21.11.2024

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49,comma 1, e 147 bis, comma1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 21.11.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Il presente verbale è così sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Giuseppe BIGNARDI)	(F.to Matteo MALVICINI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;

- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 18.08.2000 n° 267.

Persico Dosimo, mercoledì 27 novembre 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Matteo MALVICINI)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Matteo MALVICINI)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[ ] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Matteo MALVICINI)